

Hollolan kunta

5.7.2023

PL 66

15871 HOLLOLA

OIKAISUVAATIMUS HOLLOLAN KUNNAN PÄÄTÖKSEEN HOLDNO-2023-523

Hakija: Nuorisosäätiö sr (0217066-0) ("Hakija")

1 OIKAISUVAATIMUS

Hakija vaatii kohteliaimmin, että Hollolan kunta:

1. oikaisee päätöksensä HOLDno-2023-523 siten, että päätös ei koske Hakijaa.

2 OIKAISUVAATIMUKSEN PERUSTEET

- (i) Hakija on irtisanonut maanvuokrasopimuksen 2.5.2019 ja maanvuokrasopimus on päättynyt 2.7.2019.

3 YHTEYDENOTOT

Hakija pyytää kohteliaimmin osoittamaan mahdolliset tiedustelut ja lisäselvityspyynnöt asiassa Hakijan hallituksen jäsenelle

Helsinki, 1. heinäkuuta 2023

Nuorisosäätiö sr

hallituksen puheenjohtaja

Liite

Maanvuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus

Mandatum Life Vuokratontit II Oy
c/o Sampo Oyj/Kiinteistöyksikkö
Fabianinkatu 27
00100 HELSINKI

MAANVUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

Hervannan Vuokratontit Oy vuokranantajana ja Nuorisosäätiö sr vuokralaisena ovat 9.6.2016 solmineet maanvuokrasopimuksen koskien Hollolan kunnassa sijatsevaa Huoltokulma-nimistä tilaa (98-435-7-729), osoitteessa Keskuskatu 10, 15870 Hollola ("**Maanvuokrasopimus**"). Vuokranantajaksi on sittemmin vaihtunut Mandatum Life Vuokratontit II Oy ("**Vuokranantaja**").

Maanvuokrasopimukseen liittyen on vireillä riita-asia Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa asianumerolla L 18/18923.

Helsingin käräjäoikeus on antanut 4.4.2019 päätöksen, jolla on aloitettu Nuorisosäätiö sr:ää koskeva yrityssaneerausmenettely. Yrityksen saneeruksesta annetun lain 27 §:n 1 momentin perusteella vuokrasopimus, jossa velallinen on vuokralleottajana, voidaan menettelyn alettua velallisen puolelta irtisanoa päättymään kahden kuukauden kuluttua irtisanomisesta sopimuksen kestoja tai irtisanomista koskevien ehtojen estämättä.

Sen varalta, että Nuorisosäätiö sr:n katsottaisiin olevan ylipäätään sidottu Maanvuokrasopimukseen ja velvollinen tekemään Maanvuokrasopimuksen perusteella suorituksia Vuokranantajalle, Nuorisosäätiö sr irtisanoa Maanvuokrasopimuksen päättymään siten, että Maanvuokrasopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 2.7.2019

Selvyyden vuoksi todetaan, että Nuorisosäätiö sr ei ota tällä irtisanomisilmoituksellaan kantaa Maanvuokrasopimuksen pätevyteen tai sitovuuteen tai muutenkaan myönnä mitään osin Vuokranantajan esittämiä vaatimuksia tai väitteitä eikä luovu mitään osin esittämistään vaatimuksista tai väitteistä tai oikeudestaan esittää lisävaatimuksia ja -väitteitä asiaan liittyen.

Helsingissä 2.5.2019

hallituksen puheenjohtaja
Nuorisosäätiö sr

SELVITTÄJÄN HYVÄKSYNTÄ

Nuorisosäätiö sr:n yrityssaneerausmenettelyn selvittäjänä hyväksyn tässä toimitetun Maanvuokrasopimussuhteen irtisanomisen sen varalta, että Nuorisosäätiö sr:n katsotaisiin olevan ylipäättään sidottu Maanvuokrasopimukseen ja velvollinen tekemään Maanvuokrasopimuksen perusteella suorituksia Vuokranantajalle.

Tuusula 23.11.2019

asiantuntija, Kustavi